

Récapitulatif Standardisé de calcul économique financier (RSCEF), Logements collectifs et bâtiments tertiaires v2.0

Avant-propos

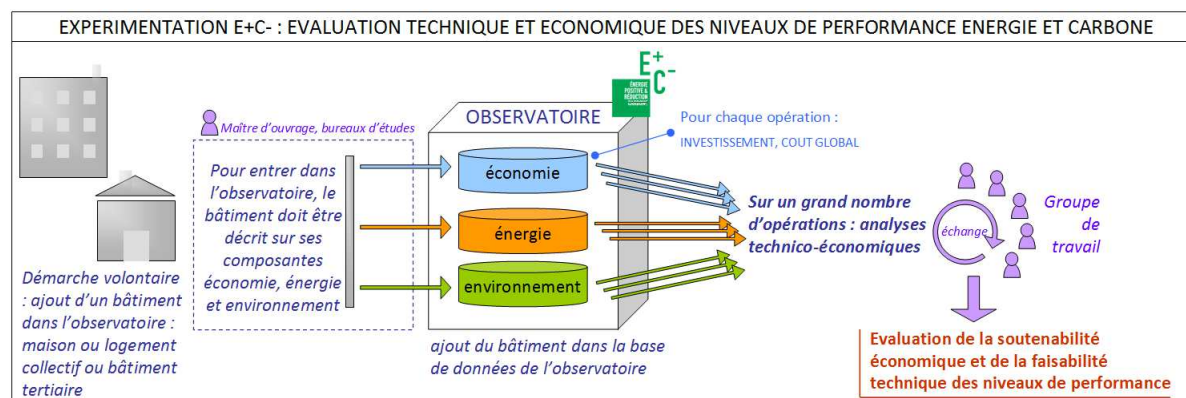
Le GT « Faisabilité technique et soutenabilité économique des exigences » produit un travail d'analyse partagé de la faisabilité technique et économique des niveaux de performance fixés dans le référentiel E+C-. Ses travaux seront déterminants dans l'évaluation de l'impact de la future réglementation environnementale du bâtiment sur le marché de la construction neuve.

Plus précisément, ce GT a pour mission de:

- faire évoluer le cadre de remontée des données économiques le cas échéant (granularité, format des données, procédure de collecte, ...) en mettant en avant le rôle central des informations de surcoût liés aux efforts réalisés sur l'énergie et l'évaluation environnementale des bâtiments ;
- partager/discuter les études produites par les acteurs sur la faisabilité technico-économique pour atteindre les différents niveaux de performance suivant, par exemple, les vecteurs énergétiques et/ou les modes constructifs ; Confronter ces études avec les retours de l'expérimentation extraits de l'observatoire ;
- partager/discuter les études de sensibilité produites par les acteurs ;
- identifier les leviers possibles pour l'atteinte des niveaux sur l'énergie et le carbone ;
- identifier les effets d'apprentissage possibles qui permettraient à terme de diminuer les surcoûts.

Les données renseignées dans ce questionnaire seront confidentielles, c'est-à-dire non rendues publiques au travers du site de l'observatoire, sauf autorisation explicite du maître d'ouvrage qui en est le seul propriétaire.

Les données recueillies à partir de ce formulaire, leur précision et leur exhaustivité, sont donc indispensables pour l'évaluation technico-économique des exigences du référentiel E+C- afin de préparer de la prochaine réglementation environnementale des bâtiments neufs. L'analyse ainsi menée sur des bâtiments réels permettra de fixer des exigences atteignables à coûts maîtrisées.



Partie II : Données économiques du projet – Récapitulatif Standardisé de Calcul Economique et Financier (RSCEF)

La présente partie permet de renseigner dans un premier temps le détail des coûts du bâtiment suivant 14 lots puis, dans un seconde temps, de préciser les coûts de certains postes spécifiques.

Cette partie peut par exemple être complétée par un acteur associé au projet ayant une bonne connaissance des coûts.

Avertissement

Le périmètre des données économiques doit être le même que celui du fichier contenant les résultats de l'ACV et des simulations thermiques. L'ensemble des montants renseignés **s'entendent Hors Taxes (HT) livrés clients**.

0 – Choix du bâtiment

0.1 – La présente déclaration concerne le bâtiment suivant (La liste des bâtiments renseignés dans le RSEE apparaîtra sous la forme d'une liste déroulante.)

Descriptif technique du bâti et des équipements

Afin de faciliter le travail de renseignement de cette partie, une fiche de synthèse du bâtiment est exportable ici. Elle vous permettra de prendre connaissance des principales caractéristiques du bâtiment dont notamment :

- Le nom du MOA,
- La typologie du bâtiment,
- Le récapitulatif des différentes surfaces du projet,
- Le nombre d'étage de la superstructure,
- Le nombre de niveaux de sous-sol,
- Le nombre d'ascenseurs (ou élévateurs),
- La description du Clos-couvert,
- La description des Equipements techniques.

En cas d'éléments incomplets ou erronés, il convient d'en informer la maîtrise d'ouvrage et/ou de modifier les informations.

I – Identité du projet – informations complémentaires

1.1 - Phase du projet de construction 1- Programmation 2- Conception (stade PC) 3- Réalisation (des marchés d'entreprises à la livraison) 4- Livraison (DGD) et exploitation

1.2 – Autoévaluez le niveau de complexité architectural

Le niveau faible correspond par exemple à un bâtiment avec des formes classiques et uniformes, le niveau important signifie quant à lui la présence de volumes complexes, de courbures,

1- Faible 2- Moyen 3- Important

1.3 – Auto évaluez le niveau des finitions du second œuvre et des matériaux utilisées dans le bâtiment

Le niveau faible correspond par exemple à l'utilisation de matériaux classiques et un découpage simple du bâtiment, le niveau important signifie quant à lui par exemple la présence de matériaux haut de gamme.

1- Faible 2- Moyen 3- Important

1.4 – Autoévaluez les contraintes de chantier liées au site (transports, stockage, présence d'avoisnants, circulation)

Le niveau faible correspond par exemple à un chantier non contraint par des constructions avoisnantes (pavillons, immeubles) et pour lequel les problématiques de livraison et/ou de stockage sont faibles (site accessible aux camions, manœuvres possibles sur le site, espace de stockage important).

1- Faible 2- Moyen 3- Important

II – Coût de construction – Données générales

La présente section permet de détailler les coûts du bâtiment suivant différents lots vous permettant de d'intégrer l'ensemble des coûts de votre bâtiment. Les périmètres des lots sont donnés à titre indicatif. Le coût total des 7 lots doit être renseigné, la somme devant correspondre au coût total du bâtiment. Pour certains lots, un sous-détail est demandé. **Les coûts sont exprimés HT.**

2.0 - Date de valeur des prix (mois/année)

...../ 20....

Référence	Désignation du lot ou de la prestation	Coût du lot ou de la prestation
2.1	Adaptation au sol / terrassement <i>Ce lot inclut l'ensemble des travaux liés au terrassement, soit les fouilles nécessaires aux fondations, la pose des géotextiles, les remblais et régales, etc.</i>	€
2.2	Clos-couvert (<i>calcul automatique = addition 2.2.1 à 2.2.7</i>)	€
2.2.1	Fondations	€
2.2.2	Gros-œuvre, maçonnerie, Ossature	
2.2.3	Charpente	€
2.2.4	Couverture	€
2.2.5	Ravalement extérieur, Bardage	€
2.2.6	Menuiseries extérieures	€
2.2.7	Autres prestations	€
2.3	Second Œuvre (<i>calcul automatique = addition 2.3.1 à 2.3.5</i>)	€
2.3.1	Cloison / Isolation / Doublage	€
2.3.2	Faux Plafonds	€
2.3.3	Menuiseries intérieures	€
2.3.4	Revêtements / Peintures / Sols	€
2.3.5	Autres prestations	€
2.4	Equipements (<i>calcul automatique = addition 2.4.1 à 2.4.5</i>)	€
2.4.1	Plomberie / Sanitaire / Chauffage / Ventilation	€
2.4.2	Electricité	€
2.4.3	Ascenseurs	€
2.4.5	Autres prestations	€
2.5	Aménagements extérieurs	€
2.6	Equipements mobiliers	€
2.7	Etudes et Maitrise d'œuvre	€
2.8	Total (<i>addition 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7</i>)	€

III – Coût de construction – Données économiques spécifiques

La présente section permet de préciser certains coûts pour des équipements ou éléments indispensables à l'analyse économique qui sera conduite pour l'évaluation des exigences du référentiel E+C-. Pour chacun des éléments ci-dessous, vous devrez indiquer dans quel lot, parmi les 14 de la section précédente, la prestation est incluse et pourrez en préciser le coût.

Une des conditions de réussite de l'expérimentation est la complétude et la précision des données renseignées. Nous vous remercions de compléter les éléments ci-dessous au mieux en fonction des données dont vous disposez.

Les coûts correspondent à ceux présents sur la facture de votre constructeur et HT.

Référence	Éléments spécifiques	Lot d'appartenance	Coûts HT
3.1	Coût des éléments verticaux de la structure (murs porteurs intérieurs et extérieurs) hors isolation, plâtrerie et revêtement extérieur	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Gros Œuvre, Maçonnerie, Ossature ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
3.2	Coût de l'isolation extérieure (ITE) en excluant le ravalement et/ou le bardage	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Gros Œuvre, Maçonnerie, Ossature ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
3.3	Coût de l'isolation intérieure (ITI) des murs périphériques	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Cloison / Isolation / Doublage ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
3.4	Coût de la toiture incluant la couverture, la charpente, l'isolation, l'étanchéité à l'air et à l'eau	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Gros Œuvre, Maçonnerie, Ossature ; <input type="checkbox"/> Charpente ; <input type="checkbox"/> Couverture ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
	<i>Dont coût de l'isolation de la toiture</i>		€
3.5	Coût de la fonction Chauffage et ECS : appareil de chauffage et de production d'ECS, programmateur, thermostats/robinets thermostatiques et émetteurs hors réseau de distribution	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Plomberie / Sanitaire / Chauffage / Ventilation ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
	<i>Dont coût de l'équipement de production de chauffage (uniquement l'équipement de production). Dans le cas ou la réponse à la question 3.1.1 est la réponse « 14 - convecteurs » il faut alors demander spécifiquement le coût des émetteurs électriques</i>		€
	<i>Dont coût de l'équipement de production d'ECS (uniquement l'équipement de production) Cette question est uniquement posée si la réponse à la question 3.1.6 est « Non »</i>		€
3.6	Coût de la fonction Ventilation incluant l'extracteur et le réseau aéraulique (bouches d'extraction, conduits, bouche entrée d'air, etc.) <i>Cette question est uniquement posée si la réponse à la question 3.1.5 est « Non »</i>	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Plomberie / Sanitaire / Chauffage / Ventilation ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
	<i>Dont coût de l'extracteur (hors réseau) Cette question est uniquement posée si la réponse à la question 3.1.5 est « Non »</i>		€
3.7	Coût du système de production d'électricité renouvelable incluant l'éventuel stockage (type batteries), <i>Cette question est uniquement posée si la réponse à la question 3.5.1 est « Oui »</i>	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Electricité ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€

3.8	Coût de la gestion active de l'énergie Cette question est uniquement posée si la réponse à la question 3.7.1 est « Oui »	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Plomberie / Sanitaire / Chauffage / Ventilation; <input type="checkbox"/> Electricité ; <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
3.9	Equipement innovant 1 Décrivez l'équipement (saisie libre) :	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
3.10	Equipement innovant 2 Décrivez l'équipement (saisie libre) :	Cochez les lots qui intègrent cette prestation : <input type="checkbox"/> Autre(s) (saisie libre*) :	€
3.11	Coût de la superstructure	€	
3.12	Coût de l'infrastructure	€	

* Sur le questionnaire en ligne, la saisie libre sera remplacée par une liste déroulante.