



INTERVENTION EN CONCERTATION

24/07/2020



QUESTIONS

- Quel niveau d'ambition générale de la RE2020 ? Quels sujets prioriser ?
 - > quel(s) seuil(s) en lien avec la SNBC ? Progressivité ?
- Quel niveau de soutenabilité pour la réglementation ? Quelle progressivité imaginer dans les exigences ?
 - > application sur autres typologies : juillet 2021 ou après ?
 - > nécessité de clarifier le calendrier de l'évolutivité vs progressivité. Délai entre remise d'offre et dépôt de PC = 6 mois. Orientations en amont = 3 mois avant bouclage
- Quelles sont vos recommandations pour cette réglementation ?
- De quelles réserves ou points d'attention souhaitez-vous nous faire part ?
 - > détaillées slide à slide





METHODE

Principe énoncé de la semaine = validation des doublets de critères et soutenabilité pour seuils

Contexte vécu :

- découverte de principe déjà actés en novembre ou avril (retours aux concertés ?)
- corrections a venir de bugs dans les données transmises
- mise a disposition des données tardives pour analyse (€) et en attente pour les dataset d'entrée
- travail très fourni sur les MI, moins de présentations sur les 3 autres typologies
- pour avoir plus : DIY
- pas encore eu de réponses aux questions du 6 juillet (hors éléments en direct)

Conclusion possible = principes au mieux.

Entreprise = volonté de s'emparer du sujet
nécessité de limiter les incertitudes





ENERGIE

Réduction du Bbio RE2020 annoncée, mais pas de comparabilité possible p/r RT2012 :
quels nouveaux réflexes

Clarifier pour RCU et bois les coef ef->ep et valorisation RC



Proposition : sur logements et bureaux, soutenabilité a -10% voire -15% du Bbio de la
RT actuelle.





CONFORT ESTIVAL

Modulation du seuil haut : quid H2d très défavorable dans les simulations ?

Surcouts vs gains D°H à recevoir et analyser

- ! EHPA / foyer: logements non occupés la journée en scenario => pas d'inconfort en calcul...
- ! Base mini biaisée en enseignement : pas d'occupation juillet août, mais fournaises mai-juin-septembre





CARBONE – ECONOMIE CIRCULAIRE / BIOSOURCE

Biosourcé : méthode non aboutie + quelle réalité de mise en œuvre (FDES = 170kgCO₂ biogénique, vérifié; calcul selon présentation du 20/07 = divisé par 2 !!)
Nécessaire pour caler le seuil

Economie circulaire : passerelle de valorisation entre loi et calcul ACV à établir
De manière plus large, fonctionnalité = modularité / flexibilité / réversibilité
=> définir le principe d'un calcul de la démolition si ce n'est en malus RE, en bonus ACV réha....

 Temps nécessaire à l'incorporation de ces sujets dans la méthode => pas dans la RE2020 a priori => encouragement et préparation RE2023 via labels ?





TOUS ENSEMBLE, TOUS ENSEMBLE

exemple selon données GT Modélisateurs : bois = ACV +, confort d'été --, prix -

4 indicateurs E, 4 indicateurs C, 1 indicateur D°H :

- quels indicateurs pédagogiques ? quels contraignants ? (exigences croisées)
- compatibilité et soutenabilité des indicateurs contraignants (+ prix, atex, ...)
- indicateurs pédagogiques en début de projet deviennent contraignants ensuite ? (capitalisation)

Proposition : Bbio, Cep, nr (avant pv ?), Eges pce, [Eges total ou Eges ce]

Surcoûts multipliés, pas additionnés...





SEUILS

Différents niveaux d'exigence présentés dans les supports de la semaine =
exemple de progressivité des seuils en révisions de réglementation (2021, 2023, ...)
ou
niveaux 2021 : e1/e2/e3/e4, c1/c2/c3/c4, ... ?

Base + points = réglementation ou label ou abandonné ?

 Proposition un seul seuil sur les 4 indicateurs d'exigence (cf slide précédente)

 Modulations : plutôt ne pas limiter la constructibilité pour l'instant (compacité obligatoire)
quid des ancienness comme Mcsurf ?





COMPLÉTITUDE, VÉRIFICATION, CONFORMITÉ



Bbio : exemple chat 6/07 : calcul Bbio double flux / Cep simple flux hygro B



Millésime de données Inies : pas possible de palier à 2 mois de la réception à une disparition/modification de FDES qui a piloté la conception et les achats pendant 30 mois.



Complétude : principes à éditer pour comparer les seuils à du comparable
quelles vérifications documentaires ? (attestation seule inimaginable)



Où seront et quand seront discutés les garde-fous : 1/6° shab, psi,?



Annonces en REX OBEC régionaux : études au moment du pc = retards de dépôts, donc freins à la construction. Voir contribution 03/07/2020 sur séquençage possible



Que se passe-t-il si non conformité ?



Nécessité de caler une réunion de concertation/définition pour préparer arrêté/décret